



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



Общинска администрация, ул. „Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail: kmet@satovcha.bg
САТОВЧА
№ 15-08-19-158
Дата: 16.10.2026 г.
Общински съвет
САТОВЧА
№ 15-08-09-248
Дата: 16.10.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р АРБЕН

МИМЕНОВ, Кмет на Община Сатовча, област
Благоевград

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение №9 с площ от 20 кв.м., находящо се на първи етаж от сграда – Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ – XXVI-175 от кв.19 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, актувана с АЧОС № 1276 от 29.08.2023 година.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с проявен интерес от жители на село Сатовча за ползване под наем на помещение №9 с площ от 20 кв.м., находящо се на първи етаж от сграда – Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ – XXVI-175 от кв.19 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, актувана с АЧОС № 1276 от 29.08.2023 година, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сатовча през 2026 година, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение №9 /девет/ с площ от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, находящо се на първи етаж от сграда – Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ – XXVI /двадесет и шести/, имот с планоснимачен №175 /сто седемдесет и пет/ от кв.19 /деветнадесети/ по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, актувана с АЧОС № 1276 от 29.08.2023 година, с начална тръжна цена в размер на 25,60 € /двадесет и пет евро и шестдесет евроцента без ДДС/ месечен наем, със срок на ползване 5 /пет/ години по договор.

2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

С уважение,
д-р АРБЕН МИМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Д-р АРБЕН

/име и фамилия/

МЦМЕНОВ

АКТ № 1276

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.08.2023 год. с. Сатовча
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Двуетажна масивна сграда със Застроена площ от 365/триста шестдесет и пет квадратни метра/, и Разгънатата застроена площ от 775/седемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, състояща се от първи етаж – Търговски помещения и втори етаж – Зала за обществени мероприятия, застроена във югоизточната част в УПИ XXVI /двадесет и шести/, имот с планоснимачен № 175/ сто седемдесет и пет/ от квартал 19/деветнадесети/ по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевградска, утвърден със Заповед № 419/2018г., и Заповед № 51 от 1992г. на Кмета на Община Сатовча с площ на имота от 3125/ три хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Двуетажна масивна сграда построена в УПИ XXVI -175 от кв.19 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, с обща площ на имота от 3125/ три хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – Улица; Изток – Улица; Юг – Улица Запад – УПИ IX и УПИ VIII

Вх. рег. № 3830 29-08-2023
Акт № 179 том XVI /дело № 3225/20
Партида книга: тр.: стр.:
Имотна партида 8516
Д.Т. кв. № 29-08-2023
Служба по вписванията гр. Гоце Делчев

Вписване по ЗОПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯТО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Първи етаж – 26055,60 лв.(двадесет и шест хиляди петдесет и пет лева и 60ст.) Втори етаж – 20905,70 лв.(двадесет хиляди деветстотин и пет лева и 70ст.)	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 100	от 25.04.2002 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: И	Чобанов – Мл. експерт „Общинска собственост“	

Разпределение на Смесена сграда с, Сатовча

